



Česká komora odhadců majetku,[®]
profesní sdružení znalců a odhadců, z.s.

Freyova 82/27, 190 00 Praha 9
ID DS fja7i5r

Tel. +420 603 151 566
E-mail: ckom@ckom.cz; www.ckom.cz

Praha, 2026

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vás informovat o zásadách pro přijímání nových členů České komory odhadců majetku, profesního sdružení znalců a odhadců (dále jen ČKOM), které vyplývají ze Stanov a jednacího řádu ČKOM a z vnitřní směrnice ČKOM.

ČKOM je zájmové, nezávislé a neziskové sdružení podnikatelů (fyzických i právnických osob) podnikajících v oblasti oceňování majetku.

Členství v Komoře je řádné (se živnostenským oprávněním - ŽO nebo bez ŽO), přidružené, registrované a čestné.

Členem Komory se může stát fyzická nebo právnická osoba, která splňuje následující podmínky pro výkon profese znalce a odhadce majetku:

- podniká v oboru oceňování majetku dle Živnostenského zákona – zkráceně označované jako „živnostenské oprávnění“ (ŽO) – pro zájemce FO se ŽO;
- vykonává činnost znalce jmenovaného podle příslušných právních předpisů, zejména pro obor „ekonomika – ceny a odhady“ – pro zájemce „soudní znalce“ (SZ) – členství FO bez ŽO;
- soustavně vykonává činnost v oboru oceňování majetku nejméně 1 rok;
- uznává cíle a zájmy Komory;
- zavazuje se plnit Stanovy ČKOM a řídit se rozhodnutími orgánů Komory;
- splňuje odborné i profesionálně-etické požadavky kladené na člena ČKOM.

Za člena Komory může být přijata i fyzická nebo právnická osoba, která přímo nevykonává činnost v oblasti oceňování majetku, avšak jejíž působnost, činnost nebo úkoly souvisejí s oceňováním majetku. Těmto zájemcům o členství v ČKOM je doporučována kategorie přidruženého členství. U právnických osob mohou být prezidiem stanoveny doplňkové podmínky pro vznik členství.

Členství (řádné a přidružené) vzniká dnem zaplacení základního členského příspěvku po předchozím schválení Prezidiem. Registrované členství vzniká dnem úhrady registračního poplatku. Čestné členství vzniká dnem jeho udělení.

O přijetí za řádného člena Komory rozhoduje Prezidium na základě písemné přihlášky, doporučené pohovorovou komisí regionu / centrální pohovorovou komisí. Přijetí za člena musí být schváleno nadpoloviční většinou všech členů Prezidia. Proti rozhodnutí Prezidia o nepřijetí za člena se lze prostřednictvím Kontrolní komise odvolat k valné hromadě.



Česká komora odhadců majetku,[®] profesní sdružení znalců a odhadců, z.s.

Freyova 82/27, 190 00 Praha 9
ID DS fja7i5r

Tel. +420 603 151 566
E-mail: ckom@ckom.cz; www.ckom.cz

ČKOM se člení do regionů takto:

- Hlavní město Praha a Střední Čechy
- Jihočeský region
- Jihomoravský
- Severočeský region
- Severomoravský region
- Východočeský region
- Západočeský region

Každý člen přísluší do toho regionu, v němž má trvalé bydliště, pokud si nezvolí příslušnost k jinému regionu, např. podle místa svého podnikání uvedeného v příslušném Živnostenském oprávnění

Činnost ČKOM je financována z členských příspěvků a každý člen má právo plně využívat všech činností a služeb, které Komora poskytuje.

Komora v rámci své činnosti a na základě smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s ČPP pojišťuje profesní odpovědnost členů (fyzické i právnické osoby) s územní platností ČR na pojistné limity a za poplatky uvedené v příložené tabulce. **Pojištění se vztahuje na výkon činnosti znalce a odhadce a je dobrovolné.**

ČKOM uzavřela smlouvu se společností OctopusPro s.r.o. na hromadnou licenci k užívání aplikace „cenovamapa.cz“ pro své členy, kteří o tuto službu projeví zájem. Cena pro jednotlivé uživatele je **150,- Kč/měsíčně** (komora není plátcem DPH) a zahrnuje denní kredit 20x cenová mapa ve vybrané lokalitě a 2x PDF report. **Využití služby je dobrovolné.**

ČKOM vydává odborný recenzovaný časopis **Odhadce a oceňování majetku** určený nejen pro odhadce majetku. Odhadce obvykle vychází 2x ročně, vždy jako dvojčíslo. Bližší informace o časopise jsou uvedeny na našich stránkách www.ckom.cz v rubrice „Časopis“. **Členové komory dostávají časopis zdarma.**

Případné další dotazy zodpoví ochotně náš sekretariát nebo přímo příslušný region.

Děkujeme Vám o projevený zájem a těšíme se na spolupráci s Vámi

Sekretariát ČKOM

Příloha: přihláška
informace k přihlášce
platební podmínky
pojistné limity a poplatky



PLATEBNÍ PODMÍNKY SCHVÁLENÉ VALNOU HROMADOU ČKOM 2022

Organizační poplatek na zajištění přijímacího řízení

Žadatelé s certifikátem SpPC, o.p.s.	zdarma
Žadatelé s certifikátem Certifikačního ústavu VŠE nebo VUT ÚSI Brno	1 000,- Kč
Žadatelé s jiným certifikátem nebo bez certifikátu	2 000,- Kč

Fyzické osoby (řádné členství) – FO

Základní příspěvek platí každý člen při vstupu do ČKOM	10 000,- Kč
Mimořádná dočasná sleva 50%	5 000,- Kč
Roční členský příspěvek řádné členství	5 000,- Kč
Roční členský příspěvek – neaktivní členství	1 100,- Kč
Poplatek za členské razítko (komplet)	500,- Kč
Poplatek za členské razítko (pouze gumička)	zdarma

Právnícké osoby (řádné členství) – PO

Základní příspěvek platí každý člen při vstupu do ČKOM	10 000,- Kč
Mimořádná dočasná sleva 50%	5 000,- Kč
Roční členský příspěvek – řádné členství PO	10 000,- Kč
Poplatek za členské razítko (komplet)	500,- Kč
Poplatek za členské razítko (pouze gumička)	zdarma

Registrace právnické osoby

Roční registrační poplatek za právnickou osobu	1 500,- Kč
Poplatek za členské razítko (komplet)	500,- Kč
Poplatek za členské razítko (pouze gumička)	zdarma

Přidružené členství

Základní příspěvek platí každý člen při vstupu do ČKOM	5 000,- Kč
Mimořádná dočasná sleva 50%	2 500,- Kč
Roční členský příspěvek – přidružené členství	2 500,- Kč

Veškeré poplatky a členské příspěvky jsou hrazeny převážně bankovním převodem na účet České Komory odhadců majetku, profesního sdružení znalců a odhadců na základě předané faktury.

Příloha: Pojistné limity a poplatky

TYP OSOBY	Hlavní činnost limit	HLAVNÍ ČINNOST (činnost s vyšším pojistnou částkou)	SAZBA	LIMIT POJISTÉHO PLNĚNÍ		POJISTNÉ
				ODHADCE	ZNALEC	
FYZICKÁ OSOBA	1 500 000 Kč	Odhadce	1 O	1 500 000 Kč	0 Kč	1 050 Kč
		Znalec	1 Z	0 Kč	1 500 000 Kč	1 050 Kč
		Stejné limity pro obě profese	110 OZ	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 450 Kč
	3 000 000 Kč	Odhadce	2 O	3 000 000 Kč	0 Kč	2 121 Kč
			210 OZ	3 000 000 Kč	1 500 000 Kč	2 521 Kč
		Znalec	2 Z	0 Kč	3 000 000 Kč	2 121 Kč
			210 ZO	1 500 000 Kč	3 000 000 Kč	2 521 Kč
			Stejné limity pro obě profese	2110Z	3 000 000 Kč	2 927 Kč
		5 000 000 Kč	Odhadce	3 O	0 Kč	2 794 Kč
				3100Z	1 500 000 Kč	3 194 Kč
				3110Z	3 000 000 Kč	3 600 Kč
			Znalec	3 Z	5 000 000 Kč	2 794 Kč
				310ZO	5 000 000 Kč	3 194 Kč
				311ZO	5 000 000 Kč	3 600 Kč
			Stejné limity pro obě profese	3120Z	5 000 000 Kč	3 856 Kč
	10 000 000 Kč	Odhadce	4 O	10 000 000 Kč	0 Kč	3 568 Kč
			4100Z	10 000 000 Kč	1 500 000 Kč	3 968 Kč
			4110Z	10 000 000 Kč	3 000 000 Kč	4 374 Kč
			4120Z	10 000 000 Kč	5 000 000 Kč	4 630 Kč
		Znalec	4 Z	0 Kč	10 000 000 Kč	3 568 Kč
			410ZO	1 500 000 Kč	10 000 000 Kč	3 968 Kč
			411ZO	3 000 000 Kč	10 000 000 Kč	4 374 Kč
			412ZO	5 000 000 Kč	10 000 000 Kč	4 630 Kč
			Stejné limity pro obě profese	4130Z	10 000 000 Kč	4 924 Kč

PRÁVNICKÁ OSOBA	3 000 000 Kč	Odhadce	5 O	3 000 000 Kč	0 Kč	3 373 Kč
	5 000 000 Kč	Odhadce	6 O	5 000 000 Kč	0 Kč	5 589 Kč
		Znalec	6 Z	0 Kč	5 000 000 Kč	5 589 Kč
			614ZO	3 000 000 Kč	5 000 000 Kč	6 871 Kč
	Stejné limity pro obě profese		615OZ	5 000 000 Kč	5 000 000 Kč	7 713 Kč
	10 000 000 Kč	Odhadce	7 O	10 000 000 Kč	0 Kč	7 137 Kč
			715OZ	10 000 000 Kč	5 000 000 Kč	9 261 Kč
		Znalec	7 Z	0 Kč	10 000 000 Kč	7 137 Kč
			714ZO	3 000 000 Kč	10 000 000 Kč	8 419 Kč
			715ZO	5 000 000 Kč	10 000 000 Kč	9 261 Kč
		Stejné limity pro obě profese		716OZ	10 000 000 Kč	10 000 000 Kč
	20 000 000 Kč	Odhadce	8 O	20 000 000 Kč	0 Kč	11 419 Kč
		Znalec	8 Z	0 Kč	20 000 000 Kč	11 419 Kč
		Stejné limity pro obě profese		817OZ	20 000 000 Kč	20 000 000 Kč
	50 000 000 Kč	Odhadce	9 O	50 000 000 Kč	0 Kč	29 975 Kč
		Znalec	9 Z	0 Kč	50 000 000 Kč	29 975 Kč
		Stejné limity pro obě profese		918OZ	50 000 000 Kč	50 000 000 Kč